



The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Multi State Co-Operative Bank

હુરાજી ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની 'ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૧૭૧૨૦૧૦૦૦૦૦૪૪ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર મે. હસમુખ ફર્નાયર પ્રા. લી. સંજય સુભાષચંદ્ર કાગડા હિતેષ મહેન્દ્રકુમાર કંસારા (કાગડા) ભાવિન સુભાષચંદ્ર કાગડા સુભાષચંદ્ર ભીખાલાલ કાગડા મહેન્દ્રકુમાર ભીખાલાલ કાગડા (કંસારા) વિનોદરાય ભીખાલાલ કાગડા વર્ષાબિન સુભાષચંદ્ર કાગડા (કંસારા)	માંગણા નોટીસ તા. ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૧,૭૪,૦૪,૭૧૭/- માંગણા નોટીસ તા. ૧૩.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૩,૮૪,૧૦,૭૪૫/- કબજા તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૫ તથા તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૫	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૭૮,૩૩,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪૭,૮૩,૩૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વઢવાણના ગામ સુરેન્દ્રનગર મધ્યે સુધરાઈ હદમાં એન. પી. શાહ આર્ટ્સ એન્ડ સાયન્સ કોલેજ સામેના વઢવાણ જતા હાઈવે રોડ ઉપર જુના ગામતળના ફક્ત ફર્સ્ટ ફ્લોરના આશરે ફૂટ ૧૦ ઇંચ ૯ સુધીના માપના ખુલ્લા ધાબા ઉપર આવેલ બાંધકામ સહિતની શો રુમવાળી જગ્યા જેના સીટી સર્વે નં. ૨ નોંધ નં. ૪૦૬૧ પૈકી તથા ૪૦૬૨ પૈકીની જમીન યો.મી. આશરે ૫૫૫.૦૦ તથા સ્પેજની જમીન યો.મી. આશરે ૭૪.૫૪ કે જે સંજયકુમાર સુભાષચંદ્ર કાગડા (કંસારા)ના નામની મિલકત કે જેની યત્નદિશા નીચે મુજબ છે : ઉત્તરે : સુરેન્દ્રનગરથી વઢવાણ શહેર જતો રસ્તો છે. દક્ષિણે : ખુલ્લુ માર્જીન રસ્તો મુકેલ છે. પૂર્વે : ખુલ્લુ માર્જીન રસ્તો મુકેલ છે. પશ્ચિમે : ખુલ્લુ માર્જીન રસ્તો મુકેલ છે. પ્રત્યક્ષ કબજો ટૂંક સરનામું: રાજાવીર મોલ, પહેલો માળ, સુરેખા વાડી પાસે, બસ સ્ટેન્ડ રોડ, સુરેન્દ્રનગર
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૧૭૩૧૨૧૦૦૦૦૦૦૮૬ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર સંજય સુભાષચંદ્ર કાગડા હિતેષ મહેન્દ્રકુમાર કંસારા (કાગડા) મહેન્દ્રકુમાર ભીખાલાલ કંસારા (કાગડા)	કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ સુધી રૂ. ૬,૦૩,૯૨,૩૫૬/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૧,૬૧,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪,૧૬,૧૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી જીલ્લાના વાંકાનેર શહેર મધ્યે યાવડી શેરી - નિલકંઠ શેરીના નામથી ઓળખાતી શેરીમાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સીટી સર્વે નં. ૬૭૩૨ ની જમીન સમ યો.મી. ૧૩૪.૬૫ ની ઉભા ઇમલા સહિતની મિલકત જે વર્ષાબિન સુભાષચંદ્ર કાગડાના નામની છે. જેની યત્નદિશા નીચે મુજબ છે : ઉત્તરે : લાગુ સર્વે નં. ૬૭૩૬, દક્ષિણે : લાગુ સર્વે નં. ૬૭૩૧, પૂર્વે : નિલકંઠ મહાદેવવાળી શેરી, પશ્ચિમે : લાગુ સર્વે નં. ૬૭૨૬. સાકિતિક કબજો
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૧૭૧૨૦૧૦૦૦૦૦૪૨ ૦૦૧૭૩૧૨૧૦૦૦૦૦૦૮૮ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર મે. હસમુખ ઇન્દીરીયર પ્રા.લી. સંજય સુભાષચંદ્ર કાગડા હિતેષ મહેન્દ્રકુમાર કંસારા (કાગડા) ભાવિન સુભાષચંદ્ર કાગડા મહેન્દ્રકુમાર ભીખાલાલ કંસારા ગૌરાંગ વિનોદરાય કાગડા	માંગણા નોટીસ તા. ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૬૮,૩૩,૫૧૨/- રૂ. ૧,૪૨,૬૦,૮૫૦/- કબજા તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૫ કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ સુધી રૂ. ૨,૨૭,૮૪,૩૬૨/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૫૧,૦૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૨૫,૧૦,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી જીલ્લાના વાંકાનેર શહેરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨ સીટી સર્વે નં. ૭૬૨૭ ની જમીન યો.મી. ૧૩૨-૦૨૦ ની ઉભા ઇમલા સહિતની મિલકત જે સુભાષચંદ્ર ભીખાલાલ કાગડા, મહેન્દ્રભાઈ ભીખાલાલ કાગડા તથા વિનોદરાય ભીખાલાલ કાગડાના નામની છે. જેની યત્નદિશા નીચે મુજબ છે : ઉત્તરે : બીજાની મિલકત, દક્ષિણે : બીજાની મિલકત, પૂર્વે : ઓજા શેરી, પશ્ચિમે : બીજાની મિલકત. સાકિતિક કબજો મોરબી (જુનો રાજકોટ) જીલ્લાના વાંકાનેર તાલુકાના ગામ વાંકાનેર મધ્યે સુધરાઈ હદમાં રસીકપરા વિસ્તારમાં આવેલ વાંકાનેર સીટી સર્વે શીટ નં. ૩૮ અને સીટી સર્વે નં. ૩૭૪૧/અ જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૪૭.૦૨ ચો.મી.વાળી જગ્યા ઉપર બંધાયેલ 'પંચરત્ન કોમ્પ્લેક્સ' બિલ્ડિંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરની પેસેન્જર લીફ્ટ જેનો યો.મી. ૪.૧૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરની લગેજ લીફ્ટ જેનો યો.મી. ૧૨.૪૩૨, સેકન્ડ ફ્લોરની બાલ્કની તથા હોલ કે જેના યો.મી. ૭૦૯.૧૦ ના માપનો તથા તેના પર આવેલ થર્ડ ફ્લોરની અગાસી (ધાબુ) જેનો યો.મી. ૭૦૯.૧૦ ના માપની મિલકત જે હસમુખ ઇન્દીરીયર પ્રા.લી.ના નામની છે, પ્રત્યક્ષ કબજો જેની યત્નદિશા નીચે મુજબ : ઉત્તરે : બીજાની મિલકત, દક્ષિણે : બીજાને મિલકત, પૂર્વે : પબ્લીક રોડ, પશ્ચિમે: નેશનલ હાઈવે ૮-એ. ટૂંક સરનામું: પંચરત્ન કોમ્પ્લેક્સ, બીજો માળ, વાંકાનેર-મોરબી હાઈવે, વાંકાનેર

હુરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧.	જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૭૬૦૦૦ ૦૪૨૮૦, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪	
૨.	બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૦.૧૨.૨૦૨૫, શનિવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા	
૩.	હુરાજીની તારીખ, સમય અને હુરાજીનું સ્થળ	તા. ૨૩.૧૨.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ	
૪.	બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.	

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હુરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ યુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હુરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હુરાજી પહેલા કે હુરાજી દરમિયાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.tcbrl.com માં જોવા વિનંતી.