



The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Multi State Co-Operative Bank

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

કરજદારો /જામીનો/ ગીરો કરનાર મે. પિયા કોટન કંપની, જતિનભાઈ મગનભાઈ સોરઠિયા, જગદિશકુમાર ગોરધનદાસ ડોબરિયા, ધનશ્યામભાઈ મેરામભાઈ હેરભા, નિશાબેન ધનશ્યામભાઈ હેરભા, ધનસુખભાઈ રવજીભાઈ નંદાણિયા, રમણીકભાઈ ચકુભાઈ ભાલાળા, રશિલાબેન રમણીકભાઈ ભાલાળા, સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ લુણાગરીયા, હંસાબેન સુરેશભાઈ લુણાગરીયા, વિરેન સુરેશભાઈ લુણાગરીયા, અશોકભાઈ ગોરધનભાઈ ડોબરિયા
લોન ખાતા નંબર: ૦૦૦૧૧૨૦૧૦૦૦૦૮૮૧. ૦૦૦૧૩૧૧૨૦૦૦૦૧૦૧૨. તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૪૨,૮૦,૦૨,૩૬૬.૮૮, માંગણાની નોટીસ તા. ૧૮.૧૦.૨૦૨૪ રકમ રૂ. ૫૧,૨૩,૪૯,૭૧૨.૮૮

રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ / કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૩૨,૫૦,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૫ વાસ્તવિક કબજો	ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રે.સ.નં. 429, 432, 433, 434, 445 અને 654 પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. 15 શીટ નં. 176, સીટી સર્વે નં. 3242, ટીપી સ્કીમ નં. 2, એફ.પી.નં. 121 પૈકી બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ડી/30 પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ડી/30-2 ની જમીન યો.મી. 233-62, યો.વા.આ. 279/42 ઉપરના ઉભા ઇમલા ઇમારતવાળી રહેણાંક મકાનવાળી મિલકત કે જે રમણીકભાઈ ચકુભાઈ ભાલાળા તથા રશિલાબેન રમણીકભાઈ ભાલાળાના નામની છે, જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે. ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ડી-30-1 ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફૂટ 22.25 છે. દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ડી-32 ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફૂટ 22.25 છે. પૂર્વે: પ્લોટ નં. એ-37 ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ ફૂટ 10.50 છે. પશ્ચિમે: જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફૂટ 10.50 છે. ટુંકુ સરનામું: ધર્શન, ઇન્દ્રપ્રસ્થનગર, શેરી નં. ૪, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.
રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૪,૦૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૬,૪૦,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૮.૨૦૨૫ વાસ્તવિક કબજો	ગુજરાત રાજ્યના રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગોંડલના ગામ ગોંડલ-1 ના રેવન્યુ સર્વે નં. 198/1 પૈકી 2 / પૈકી 2 ની જમીન યો.મી. 21752-00 રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેડવાણ અને ઇમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. 18 ની જમીન યો.મી.આ. 315-05, યો.વા.આ. 376-80, પ્લોટ નં. 23 ની જમીન યો.મી.આ. 146-25, યો.વા.આ. 174-92, પ્લોટ નં. 24 ની જમીન યો.મી.આ. 130-00, યો.વા.આ. 155-48, પ્લોટ નં. 25 ની જમીન યો.મી.આ. 141-90, યો.વા.આ. 169-71, પ્લોટ નં. 36 ની જમીન યો.મી.આ. 141-90, યો.વા.આ. 169-71, પ્લોટ નં. 37 ની જમીન યો.મી.આ. 130-00, યો.વા.આ. 155-48, પ્લોટ નં. 38 ની જમીન યો.મી.આ. 146-25, યો.વા.આ. 174-92, પ્લોટ નં. 57 ની જમીન યો.મી.આ. 143-70, યો.વા.આ. 171-87, પ્લોટ નં. 58 ની જમીન યો.મી.આ. 147-11, યો.વા.આ. 175-94, પ્લોટ નં. 59 ની જમીન યો.મી.આ. 130-72, યો.વા.આ. 156-34 મળી કુલ યો.મી.આ. 1572-88, યો.વા.આ. 1881-16 ની ખુલ્લા પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે વિરેનભાઈ સુરેશભાઈ લુણાગરીયાના નામનો છે, જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે. પ્લોટ નં. 18 ઉત્તર તરફ: જોડાયેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. 197 દક્ષિણ તરફ: કોમન પ્લોટ નં. 1 પૂર્વ તરફ: પ્લોટ નં. 43 અને 44 પશ્ચિમ તરફ: 9.00 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પ્લોટ નં. 23, 24, 25, 36, 37 અને 38 ઉત્તર તરફ: કોમન પ્લોટ નં. 2 દક્ષિણ તરફ: 9.00 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પૂર્વ તરફ: 7.50 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પશ્ચિમ તરફ: 9.00 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પ્લોટ નં. 57 ઉત્તર તરફ: પ્લોટ નં. 56 દક્ષિણ તરફ: 9.00 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પૂર્વ તરફ: જોડાયેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. 198/2 પશ્ચિમ તરફ: 7.50 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ પ્લોટ નં. 58 અને 59 ઉત્તર તરફ: 9.00 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ દક્ષિણ તરફ: પ્લોટ નં. 60 પૂર્વ તરફ: જોડાયેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. 198/2 પશ્ચિમ તરફ: 7.50 મીટર પહોળો જાહેર માર્ગ. ટુંકુ સરનામું: પટેલ સિમેન્ટ પ્રોડક્ટની પાછળ, ઘોઘાવદર રોડ, ગોંડલ.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૨૫.૦૫.૨૦૨૬, સોમવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
	૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૦૫.૦૬.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં
	૩. હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૬, શનિવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪. બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ યુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમિયાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ tcbrl.bank.in માં જોવા વિનંતી.

© 'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
☎ 0281 - 2234454 / 2224120 ☎ Fax: 0281 - 2236682 ☎ info@tcbrl.com ☎ tcbrl.bank.in
તારીખ : ૧૮.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : રાજકોટ
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.,