



**The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.**  
Multi State Co-Operative Bank

# હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્સ્યુરન્સ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની 'ખરીદી માટે સીલબંધ કરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૨૧૮ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર રાજદીપ એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રજ્ઞેશ દિનેશભાઈ ચૈયાણી (પ્રોપ્રાઇટર) નવદીપ મનસુખભાઈ કાવઠીયા ચિરાગ દિનેશભાઈ કાવઠીયા	માંગણા નોટીસ તા. ૨૮.૦૮.૨૦૨૧ રૂ. ૧,૩૭,૧૨,૮૦૧.૨૫	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૮,૧૧,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૫,૮૧,૧૦૦/-	રાજકોટ જીલ્લાના શહેર ગોંડલની સ્થાવર મિલકત ગોંડલ નગરપાલિકા હદ અંદર આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર-૨, શીટ નંબર-૧૨૫ ના સર્વે નંબર-૨૮ પૈકીના ગોંડલ ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીના ઠરાવ નંબર-૧૫૬ તારીખ:-૧૮/૮/૮૩ થી મંજૂર થયેલ સબપ્લોટીંગ પ્લાન પૈકીના પ્લોટ નંબર-૧૬૦ ની જમીન ચોરસ વાર ૧૧૬-૭ ચોરસ મીટર ૮૭-૬૦ ઉપરના અધુરા બાંધકામવાળા મકાન જે ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના નામનું મકાન જેનું માપ તથા ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે - પૂર્વ: ૬-૧૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮-૦૦ છે. પશ્ચિમ: આ મકાનની હદ પુરી થતાં અમો વેચનારની માલિકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮-૧૧ છે. તે તરફ સુવાંગ દિવાલ છે. ઉત્તર: વાગુ સર્વે નં. ૩૬ પૈકી અને સર્વે નં. ૩ ડી પૈકીની જમીન. દક્ષિણ: વાગુ ૬-૧૦ મી. પહોળો રસ્તો <b>ટુંકું સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૬૦, કેલાસ બાગ, ગોંડલ</b>
	કબજા તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૬ <b>પ્રત્યક્ષ કબજો</b>	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	<b>કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ સુધી</b> રૂ. ૨,૧૮,૨૮,૦૬૫.૨૫		
સ્વ.શ્રી ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના વારસદાર દરજ્જે સુમીતાબેન ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, અક્ષય ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, રીધ્ધી ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, અંકીત ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી	માંગણા નોટીસ તા. ૨૮.૦૮.૨૦૨૧ રૂ. ૧૬,૪૪,૮૨૮/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૩૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૮૩,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેરમાં, નગરપાલિકા હદમાં ગોંડલ થી ગુંદાળા જતા રોડથી દક્ષિણે આવેલ ગોંડલના બિનપ્રેતી સર્વે નં. ૪૩૧/૨ પૈકી જમીન એકર ૨-૨૭, ગુંદા જમીનમાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૨૬, ના સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૨, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સીટી સર્વે નં. ૨૮૫૧/૨૬ પૈકીની જમીન ચો.મીટર ૫૨-૫૨, ઉપર આવેલ રહેણાંક મકાન જે ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના નામનું મકાન જેનું માપ તથા ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે - પૂર્વ: વાગુ ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. માપ ૩-૦૪૫ મીટર આવેલ છે. પશ્ચિમ: વાગુ સર્વે નં. ૪૩૧/૧ પૈકીની મિલકત આવેલ છે. માપ ૦૪૫ મીટર છે. ઉત્તર: વાગુ સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૩ ની મિલકત આવેલ છે. માપ ૧૭-૨૩ આવેલ છે. આ તરફની દિવાલ સહીયારી આવેલ છે. દક્ષિણ: વાગુ પ્લોટ નં. ૨૬/૧ મિલકત આવેલ છે. માપ ૧૭-૨૭ આવેલ છે. આ તરફની દિવાલ સહીયારી આવેલ છે. <b>ટુંકું સરનામું: સબ પ્લોટ નં. ૨૬/૨, નિલમપાર્ક, ગુંદાળા રોડ, ગોંડલ</b>
	કબજા તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૬ <b>પ્રત્યક્ષ કબજો</b>	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	<b>કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ સુધી</b> રૂ. ૨૭,૮૭,૨૧૦/-		
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૦૮૩૧૧૮૦૦૦૦૦૦૬૫ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર સ્વ.શ્રી ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના વારસદાર દરજ્જે સુમીતાબેન ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, અક્ષય ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, રીધ્ધી ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી, અંકીત ચંદ્રભાઈ ચૈયાણી	માંગણા નોટીસ તા. ૨૮.૦૮.૨૦૨૧ રૂ. ૧૬,૧૬,૦૧૫/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૮,૨૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪,૮૨,૫૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેર નગરપાલિકા હદની અંદર, ગોંડલ ના બિનપ્રેતી રે.સ.નં. ૪૭૫/૨ ના રહેણાંક હેતુના પ્લોટી પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી. ૮૭-૬૦ ઉપર આવેલ જુના મકાન જે ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના નામનું છે જેનું માપ તથા ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે - પૂર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૨૦ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૮ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. ઉત્તર: ૬-૦૦ મીટર પહોળો પબ્લીક રોડ આવેલ છે. દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૨ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. <b>ટુંકું સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૮, બ્રહ્માણી પાર્ક, ગુંદાળા રોડ, ગોંડલ</b>
	કબજા તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૬ <b>પ્રત્યક્ષ કબજો</b>	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	<b>કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ સુધી</b> રૂ. ૨૭,૬૬,૩૧૦/-		
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૦૮૩૧૧૮૦૦૦૦૦૦૬૫ કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર ચંદ્રીકાબેન દિનેશભાઈ ચૈયાણી નવદીપ મનસુખભાઈ કાવઠીયા ચિરાગ દિનેશભાઈ કાવઠીયા	માંગણા નોટીસ તા. ૨૮.૦૮.૨૦૨૧ રૂ. ૧૬,૧૬,૦૧૫/-	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૮,૨૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪,૮૨,૫૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેર નગરપાલિકા હદની અંદર, ગોંડલ ના બિનપ્રેતી રે.સ.નં. ૪૭૫/૨ ના રહેણાંક હેતુના પ્લોટી પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી. ૮૭-૬૦ ઉપર આવેલ જુના મકાન જે ચંદ્રભાઈ હંસરાજભાઈ ચૈયાણીના નામનું છે જેનું માપ તથા ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે - પૂર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૨૦ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૮ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. ઉત્તર: ૬-૦૦ મીટર પહોળો પબ્લીક રોડ આવેલ છે. દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૨ બીજાની માલિકીની મિલકત આવેલ છે. <b>ટુંકું સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૮, બ્રહ્માણી પાર્ક, ગુંદાળા રોડ, ગોંડલ</b>
	કબજા તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૬ <b>પ્રત્યક્ષ કબજો</b>	બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/-	
	<b>કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ સુધી</b> રૂ. ૨૭,૬૬,૩૧૦/-		

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :		
૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૬, મંગળવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૮, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૬.૦૬.૨૦૨૬, મંગળવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા	
૩. હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૧૮.૦૬.૨૦૨૬, ગુરુવારના રોજ સવારે ૩.૦૦ કલાકે,	ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
૪. બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.	

\* બીડર તેની પોતાની મરજી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ [www.tcbrl.bank.in](http://www.tcbrl.bank.in) માં જોવા વિનંતી.