The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Multi State Co-Operative Bank
Raj Bank

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

કરજદાર તથા પાર્ટનર/જામીન/ગીરો કરનાર: નીખીલ રમણીકભાઇ ભૂત, લાલાભાઇ રાયચંદભાઇ બારૈયા, રાજેશભાઇ સોમાજી બારૈયા, રમણીકભાઇ વિઠલભાઇ ભૂત, કાન્તાબેન ચંદુભાઇ ભૂત, જ્યોત્સનાબેન વિઠલભાઇ ભૂત, હીનાબેન રમણીકભાઇ ભૂત

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ / કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
કરજદારશ્રી, ભૂત ઓઇલ મીલ **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૦ **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૮,૦૯,૯૨,૮૨૩.૮૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૫,૦૪,૯૦,૫૧૩.૮૦** **કરજદારશ્રી, નીખીલ ઓઇલ મીલ** **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૧ **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૯૩,૨૧,૩૮૪.૦૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૭૮,૧૫,૩૭૮.૦૦** **કરજદારશ્રી, પંથરાજ રીફાઇનરી** **લોન ખાતા નંબર.**- ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૭૫ **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૧૦,૪૨,૫૭,૬૨૪.૬૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૭,૯૧,૩૫,૯૫૦.૬૦** **કરજદારશ્રી, મા ઓઇલ મીલ** **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૮૩ **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૯,૫૧,૨૪,૯૧૫.૮૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૬,૧૮,૫૮,૫૩૫.૮૦**	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૩૪,૧૨,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧૩,૪૧,૨૦૦/- બિડ વધારાની રકમ:રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૫ યો.વાર (૩૫૯.૯૯ યો.મી.) થાય છે તે **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૭, માપ ૫૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ:** લાગુ રસ્તો, માપ ૫૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૯-૧૦, માપ ૭૫-૦૦ યો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૪ પૈકીની મીલ્કત, માપ ૭૫-૦૦ યો. ફૂટ છે.
		ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયા ભોજરાજપરા પાછળ વોકડા, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪ ના બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫૭.૫૬ યો. મી. તથા પ્લોટ નં. ૧૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૭.૪૯ યો. મી. અને પ્લોટ નં. ૧૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૭૨.૮૭૮ યો.મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પ્લોટ નં. ૧૦: પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૧, માપ ૮૩-૫ યો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ:** લાગુ રસ્તો, માપ ૮૨-૬ યો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **પ્લોટ નં. ૧૧: પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ યો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૧૦, માપ ૮૩-૫ યો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **પ્લોટ નં. ૧૨ - પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૩, માપ ૮૫-૪ યો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ યો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ યો. ફૂટ છે.
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૫૦,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોમટાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૨ એકર અને સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૩ એકર અને ૩૫ ગુંઠા એ રીતે કુલ ક્ષેત્રફળ ૫ એકર ૩૫ ગુંઠા, ૨.૩૭.૭૫ એકર પૈકી બીનખેતીની ૪૦૪૭ યો. મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન. **પશ્ચિમ :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન. **ઉત્તર :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન **દક્ષિણ :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપુર્ણ માહિતી :	૧.	**જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક નંબર**	તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી **ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૮, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪**
	૨.	**બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ**	તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૬, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩.	**હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ**	તા. ૧૮.૦૯.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, **ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,** સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪.	**બિડ જમા કરવાનું સ્થળ**	**ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.** - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલ્કત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ tcbrl.bank.in માં જોવા વિનંતી.**

'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
0281 - 2234454 / 2224120 Fax: 0281 - 2236682 info@tcbrl.com tcbrl.bank.in

તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ : રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,