



The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Multi State Co-Operative Bank

# હુરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લેવા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ	સ્થાવર/જંગમ મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૧૭૧૨૦૧૦૦૦૦૦૦૩ ૦૦૧૭૩૧૧૨૦૦૦૦૦૦૧૨ કરજદાર મે.નેમિનાથ કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ તથા પાર્ટનર/ જામીન/ ગીરો કરનાર ગીરીશકુમાર ચંદુલાલ દોશી, પ્રદિપકુમાર ચંદુલાલ દોશી, કેતનકુમાર ચંદુલાલ દોશી, ભાવેશકુમાર ચંદુલાલ દોશી, અતુલકુમાર ચંદુલાલ દોશી, હર્ષભિન ગીરીશકુમાર દોશી, વિપુલાબેન અતુલકુમાર દોશી	માંગણા નોટીસ તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૧ રૂ. ૧૦,૯૭,૯૧,૮૪૬.૪૦  કબજા તા. ૧૬.૦૫.૨૦૨૩  કુલ બાકી લોન તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ સુધી રૂ. ૧૫,૪૧,૫૭,૭૫૦.૪૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૪૧,૦૦,૦૦૦/-  ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪૪,૧૦,૦૦૦/-  બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર, તાલુકા મૂળીના ગામ શેખપર ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૭૦, ૪૭૧ તથા ૪૭૨ પેકી બીનખેતી અને બાંધકામ પરવાનગી વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૯૫૧-૬૪ ઉપર આવેલ ઔદ્યોગીક બાંધકામ છે કે જે મે. નેમિનાથ કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ની માલિકી વાળી મિલકત નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: અન્યની માલિકીની બીનખેતી જમીન, પશ્ચિમ: મુંજપર જવાનો રસ્તો, ઉત્તર: અન્યની માલિકીની બીનખેતી જમીન, દક્ષિણ: રાજકોટ સુરેન્દ્રનગર રોડ  પ્રત્યક્ષ કબજો

હુરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧.	જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૫, શુક્રવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૭૬૦૦૦ ૦૪૨૮૦, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
	૨.	બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩.	હુરાજીની તારીખ, સમય અને હુરાજીનું સ્થળ	તા. ૧૮.૧૨.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪.	બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

\* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હુરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ યુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હુરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હુરાજી પહેલા કે હુરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ [www.tcbrl.com](http://www.tcbrl.com) માં જોવા વિનંતી.

© 'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)      તારીખ : ૦૮.૧૧.૨૦૨૫      સહી/-      અધિકૃત અધિકારી  
 ☎ 0281 - 2234454 / 2224120      ☎ Fax: 0281 - 2236682      ✉ info@tcbrl.com      ☎ tcbrl.com      સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર      ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,