Bid Application Form for participation in Auction cum Sale

(Before filling up the Bid Application Form, bidders are advised to read the Terms & Conditions for Sale of Secured Assets under the SARFAESI Act, 2002)
(Please fill in the Capital Letters)

Date :
Place :

To,
The Authorised Officer
The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Having Registered Office at;
'Sahakar Sarita',
Panchnath Road, Rajkot - 360 001

Dear Sir / Madam,

I / We ____ express my / our willingness to participate in Auction notified vide your Public Notice for Auction cum sale in The Financial Express & Gujarat Samachar News paper dated 08.11.2025 for Sale of Immovable / Movable Properties / Secured Asset described hereinbelow and I / We submit the below mentioned instrument towards Earnest Money Deposit (EMD) and other relevant / requisite details :

A. Details of Property

B. Details of Interested Bidder/s

(a)	Name of Bidder/s - (Individual / NRI / PIO / OCI / Sole Proprietorship / Partnership Firm / Company)	
(b)	Postal Address of the Bidder/s (Permanent) If Bidder/s is a Non-Individual - Office Address	
(c)	Postal Address of the Bidder/s (Current) If Bidder/s is a Non-Individual - Office Address	

(d)	Bank Account Details of the Bidder/s	
	Account Name :	
	Account No. :	
	Bank Name :	
	Branch Name :	
	IFSC Code :	
(e)	If Bidder/s is a Non-Individual : Name and Designation of the Authorised Representative	
(f)	Bidder/s Telephone No. Landline	
	Mobile	
(g)	Bidder/s Email ID	
(h)	Bidder/s Pan /Aadhar Pan No.	
	Aadhar No.	
(i)	Bidder/s Company Identification No.	
(j)	Other documents submitted as proof of identity	

C. Details of Remitt Earnest Money Deposit (EMD)

(a)	Account Name	Authorized Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot ltd.
(b)	Account No.	01543100000003
(c)	IFSC Code	YESB0RAJ001
(d)	Bank Name	The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
(e)	Branch Address	Panchnath Road, Rajkot
(f)	Mode of Payment	RTGS / NEFT / Demand Draft / Pay Order
(g)	Amount Rs.	
(h)	Date	
(i)	UTR No. / DD or Pay Order No.	

D. Details of BID (Rs.)

(a)	Bid Amount (in figures)	
(b)	Bid Amount (in words)	

Declaration by Bidder(s)

To,
The Authorised Officer,
The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Rajkot

Dear Sir,

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
2. The property shall be sold on 'As is Where Is basis', 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'.
3. No one have first charge/prior charge under law on the subject property(ies) except Bank as found and known to the Bank.
4. The demand of VAT/GST raised by the Department on the dealer/Borrower/Defaulter does not have first charge on the secured assets of the Bank. The Bank have first/prior charge / mortgage on the secured assets.
5. The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder can inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. In case of any difficulty or need of assistance before or during the auction process, may contact authorized officer, M. No.93139 26434 of the Bank.
6. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. Further, it is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of the auction and follow them strictly. And the bidder shall not be entitled to take any dispute or query regarding titles of the properties, on and after participation in the bid/auction.
7. Submission of bids to The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd would be construed a deemed acceptance by the bidder that

૦૧. મિલ્કતનું વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો તેમજ વધુમાં નીચે મુજબની ટર્મ્સ અને કન્ડીશનને આધીન રહેશે.

૦૨. મિલ્કત 'જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમ' ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

૦૩. આ મિલ્કત ઉપર કાયદા મુજબ આ બેંક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સનો અગ્રહક્ક જોવા મળેલ નથી કે બેંકની જાણ નથી.

૦૪. વેટ / જીએસટી ડીપાર્ટમેન્ટ ડીલર / કરજદાર / ડીફોલ્ટર સામે કરવામાં આવેલ ડીમાન્ડની રકમ માટે બેંકની સીક્યોર્ડ મિલ્કત પર પ્રથમ બોજો નથી. સીક્યોર્ડ મિલ્કતો ઉપર બેંકનો પ્રથમ હક્ક / બોજો / ગીરો છે.

૦૫. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલ્કત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર / રીકવરી / લીગલ ડીપાર્ટમેન્ટ (મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪) નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે.

૦૬. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓએ બીડ સુપ્રત કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની રીતે સંપૂર્ણ સંતોષ મેળવવો. વેચાણ અંગે હરરાજીની શરતો તથા સેલ નોટીસ વાંચવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે તથા બીડરે તે મુજબ જ વર્તવાનું રહેશે અને બીડરને બીડ / ઓક્શનમાં ભાગ લીધા પછી પ્રોપર્ટીના ટાઈટલ સંબંધીત કોઈપણ વિવાદ અથવા પ્રશ્ન ઉઠાવવાનો હક્ક રહેશે નહીં.

૦૭. ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ને બીડર દ્વારા બીજ રજુ થયે બીડર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ હકીકતોની સંપૂર્ણ માહિતીની ચકાસણી કર્યા બાદ જ બીડ કરવામાં આવેલ છે તેનું માનવામાં આવશે.

7.1 he/she/it has exercised due diligence in all respects;

7.2 is satisfied with all detail/ measurements / title of properties;

7.3 acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and

7.4 waives all his/her/its rights to make any contrary claims against bank at any future date.

8. The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer. If the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before the date of publication of notice for auction or inviting quotation or tender from public, no auction will be conducted.

9. The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% of reserve price by Banker's cheque / DD / RTGS / NEFT drawn in favour of Authorised Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorised Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd upto 4.00 pm on or before 16.12.2025 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). The prospective bidders are also advised to give complete details of their accounts.

10. The bid covers will be opened at the time of auction. A public auction will be conducted at the same time and at the same place between the five highest bidders. Bidders can increase their amount of bidding.

11. The subsequent bids shall be made by increasing as per the Auction Notice for Immovable Property.

12. The highest bid received shall become the base price of auction for the property and the bidders shall be allowed to increase the bids beyond that amount.

13. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour inclusive of EMD of 10%. The Balance amount shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before 15th day from the confirmation of the sale of the immovable / movable property(ies) by Banker's Cheque / DD / RTGS / NEFT drawn in favour of Authorized Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

૭.૧ તેણે / તેણીએ તમામ બાબતો અંગે યોગ્ય ડ્યુડીલીજન્સ કરેલ છે.

૭.૨ મિલ્કતની તમામ વિગતો / ક્ષેત્રફળ / ટાઈટલ અંગે તે / તેણી સંતુષ્ટ છે.

૭.૩ હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે.

૭.૪ બેંક સામે કોઈપણ ભાવી તારીખોએ કોઈપણ જાતના બેંકની વિરુધ્ધમાં દાવાઓ કરવા માટેના તેના / તેણીના / તેના તમામ હક્કો જતાં કરે છે.

૦૮. વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્ફર્મેશનને આધીન રહેશે. જો કરજદાર ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી લેણી રકમ પુરેપુરી હરાજીની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થાય તે પહેલા કે ટેન્ડર કે ક્વોટેશન પબ્લીક પાસેથી પ્રાપ્ત થાય તે પહેલા બેંકને ભરપાઈ કરી આપશે તો મિલ્કતની હરાજી રાખવામાં આવશે નહીં.

૦૯. બીડરે ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇ.એમ.ડી.) ની રકમ એટલે કે રીઝર્વ રકમની ૧૦% રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં ૧૬.૧૨.૨૦૨૫ ના બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધીમાં અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાના રહેશે. વધુમાં નોંધ લેવી કે સફળ બીડરની ઇ.એમ.ડી.ની રકમ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી. દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇ.એમ.ડી. રકમ પરત કરવામાં આવશે. બિડરે તેના બેંક ખાતાની સંપૂર્ણ વિગત આપવાની રહેશે.

૧૦. આવેલ બોલીઓના કવર હરાજીના સમયે ખોલવામાં આવશે. વધુમાં વધુ પ્રથમ પાંચ ઉંચી ઓફર (બોલી) બોલનાર વચ્ચે જાહેર હરાજી / લીલામ તે જ વખતે તે જ સ્થળે કરવામાં આવશે. બોલી બોલનાર પોતાની બોલીની રકમ વધારી શકશે.

૧૧. બીડમાં ઓકશન નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ સ્થાવર મિલ્કત માટે ઉછામણી થઈ શકશે.

૧૨. મેળવેલ બીડમાંથી જે બીડ ઉચ્ચામાં ઉચ્ચી કિંમતની હશે તે બીડમાં દર્શાવેલ કિંમત તે મિલ્કતની મુળ કિંમત ગણી એટલે કે બેઝ પ્રાઈઝ ગણી બીડર તે બીડની રકમ કરતા વધુ રકમનું બીડ કરવા મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૧૩. સકસેશફુલ બીડરે તેની / તેણીની / તેને તરફેણમાં સ્થાવર / જંગમ મિલ્કતનું વેચાણ મંજુર થયે તાત્કાલીક ધોરણે અથવા મોડામાં મોડું બેંકના કામકાજના બીજા દિવસે બીડની ૨૫% રકમ (ઇ.એમ.ડી.ના ૧૦% સહીત) અને બાકીની રકમ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની. તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / આર.ટી.જી.એસ. / એન.ઇ.એફ.ટી. / આઈ.એમ.પી.એસ. દ્વારા ૧૫ માં દિવસે

14. In case of failure to deposit the amount as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited by the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

15. The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges, electricity charges, GST etc shall be borne by the successful bidder and shall be the sole responsibility of successful bidder only. The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

16. The Authorised officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale or withdraw any Property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason thereof in case found necessary.

17. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961. The successful bidder shall have to remit amount of TDS to respective tax collecting department, at the time of making payment of consideration to the Bank. In case the successful bidder fails to remit the amount of TDS, the Bank shall be entitled to recover the amount of TDS from successful bidders.

18. The bidder shall give his full name and complete address and also state clearly whether he is submitting bid for himself or on behalf of another and in the latter case furnish proper authority (in original). In that regard also submitt full name and complete address of such party his along with PAN/TAN number and photocopy thereof. In case of proper authority, the decision of Authorized Officer taken at the time of confirmation of sale shall be final.

19. In case of stay of sale or recovery proceedings by any Court of competent jurisdiction, the auction may either be postponed/ cancelled in compliance of such order, without any further notice and the persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement/ cancellation etc.

અથવા તે પહેલા જમા કરવાની રહેશે.

૧૪. જો સફળ બીડર સમયમર્યાદામાં બીડની શરતો મુજબની રકમ બેંકમાં નહીં ભરે તો બીડરની જમા ડીપોઝીટ રકમ બેંક દ્વારા ફોરફીટ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલ્કતોની ફરી હરાજી કરશે અને ડિફોલ્ટ કરનાર બીડરને ફોરફીટ થયેલ રકમ બાબતે કે મિલ્કત અંગે કોઈ ક્લેમ કરવાનો અધિકાર નથી.

૧૫. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ, જીએસટી વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી વગેરે તમામ ખર્ચ સફળ બીડરે ભોગવવાનો રહેશે. એટલે કે તમામ જવાબદારી માત્ર સફળ બીડરની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલ્કતના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધીકરણની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક્ક, મિલ્કત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં.

૧૬. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર / અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ / મુલત્વી / રદ્દ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા કોઈપણ તબક્કે હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી કોઈપણ મિલ્કત અથવા તેનો ભાગ પાછો ખેંચવાનો અનામત હક્ક ધરાવે છે.

૧૭. સફળ બીડર દ્વારા કરવામાં આવનાર વેચાણ અવેજની ચુકવણી તે ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-૧-એ હેઠળ ટી.ડી.એસ. પાત્ર છે. સફળ બીડર દ્વારા અવેજ ઉપર ચુકવવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટમાં સીધે સીધી / ડાયરેક્ટ ભરી આપવાની રહેશે. આ ટી.ડી.એસ.ની રકમ અવેજ બેંકને ચુકવતી વખતે સાથોસાથ સંબંધીત ટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ભરી આપવાની છે. જો સફળ બીડર ટી.ડી.એસ.ની કમ ભરવામાં નિષ્ફળ નિવડે તો બેંક અવેજની રકમમાંથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી ટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ચુકવી આપશે અને આ રીતે ચુકવેલ રકમ બીડર પાસેથી વસુલ કરવા બેંક હક્કદાર રહેશે.

૧૮. બીડરે પોતાનું પુરું નામ અને પુરું સરનામું આપવાનું રહેશે અને બીડ પોતાના માટે કે અન્ય કોઈ વતી રજુ કરે છે તે ખાસ જણાવવાનું રહેશે. આવા કિસ્સામાં યોગ્ય ઓથોરીટી લેટર (અસલમાં) રજુ રાખવાનો રહેશે તેમજ આવા કિસ્સામાં યોગ્ય ઓથોરીટી લેટરમાં તેમનું પુરું નામ અને પુરુ સરનામું તે પાર્ટીના પાન / ટી.એ.એન. નંબર અને તેની ફોટો કોપી રજુ રાખવાની રહેશે અને આ યોગ્ય ઓથોરીટી લેટર અન્વયે ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર દ્વારા વેચાણ કન્ફર્મેશન સંબંધે લેવામાં આવેલ નિર્ણયને આખરી નિર્ણય ગણાશે.

૧૯. જો કોઈ યોગ્ય હકુમત ધરાવતી કોર્ટ દ્વારા વેચાણ કે રીકવરી પ્રોસીડીંગ્સ સામે સ્ટે આપવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં કોઈ

20. Prospective bidders are advised to peruse/verify copies of title deeds/documents, if any available with the concerned branch of Bank and may make their own inquiries regarding encumbrances, search results and other revenue records of the property and shall satisfy themselves regarding the nature and description of property, condition, lien, charges, statutory dues, etc. before submitting the bid. The Authorised Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (Auctioned) not known to the bank. The successful bidder shall be deemed to have purchased the property with full knowledge and subject to all the reservations/encumbrances, if any.

21. In any circumstances, the property will not be sold below reserve price as specified in the Sale notice.

22. Any one of the following documents alone will be accepted as ID proof viz, (a) Voters ID Card/Aadhar Card (b) Pan card (c) ration card carrying the name of the bidder/s (d) valid driving license with photo (e) passport or (f) any other Government ID carrying the photograph of the bidder/s. Hardcopies of the above documents along with the bid form

23. Incomplete/bids without proper EMD, bids not in conformity with the terms and conditions of sale and bids submitted after the stipulated date and time will be summarily rejected.

24. No bidder shall be permitted to withdraw the bid from the auction proceedings after submission of the bid form, till completion of auction. The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the Property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.

25. In the event of postponement/cancellation of auction/sale after submission of the bids. The EMD submitted by the bidders will be returned in their respective accounts for which no interest or/neither charges will be paid.

26. The particulars of the property given in the auction notice have been stated to the best of the information of the Authorized Officer and

નોટીસ આપ્યા વગર ઓર્ડરની પૂર્તતા માટે હરાજી મુલત્વી / કેન્સલ રહેશે અને આ વેચાણ પ્રક્રિયા મુલત્વી / કેન્સલ રહ્યા અંગે હરરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓ કોઈપણ પ્રકારની નુકસાની વળતર કે ખર્ચ માટે ક્લેઈમ કરી શકશે નહીં.

૨૦. સુચીત ખરીદનારાઓએ / પ્રોસ્પેક્ટીવ બીડરને સુચવવામાં આવે છે કે હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલ્કતના ટાઈટલની નકલો બેંકની સંબંધીત શાખામાં આવી ચકાસી લે અને મિલ્કત ઉપર કોઈ બોજો છે કે નહી તે બાબત જાતે તપાસ કરી લે અને મિલ્કત સંબંધે સર્ચ કરાવી લે અને રેવન્યુ રેકોર્ડ પણ ચકાસી લે અને મિલ્કતના વર્ણન વગેરેની પણ યોગ્ય ચકાસણી કરી લે અને મિલ્કત ઉપર કોઈ લીયન, બોજો, સીક્યુરીટી ડ્યુઝ વગેરે નથી તેવું હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા ચકાસી લે. અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક આવા કોઈપણ ચાર્જ, લીયન, બોજા કે સરકારી કે અન્ય કોઈ લેણા અંગે કે જે સંબંધે બેંકને જાણકારી નથી અને તે અંગે બેંકની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. સક્સેશફુલ બીડર દ્વારા મિલ્કત સંબંધેનો બોજો જો કોઈ હોય તો તેની જાણ સાથે તથા બોજા સાથે ખરીદેલ હોવાનું માનવામાં આવશે.

૨૧. કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ નોટીસમાં જણાવવામાં આવેલ વેચાણ અંગેની અનામત રકમ કરતા નીચા ભાવે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

૨૨. નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક દસ્તાવેજ ઓળખના આધાર તરીકે માન્ય રહેશે.

(એ) ચૂંટણી કાર્ડ / આધાર કાર્ડ, (બી) પાન કાર્ડ, (સી) બીડરનું નામ ધરાવતું રાશન કાર્ડ, (ડી) ફોટો સાથેનું ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, (ઇ) પાસપોર્ટ, (એફ) બીડરનો ફોટો ધરાવતું કોઈપણ સરકાર માન્ય ઓળખ કાર્ડ – બીડ સાથે ઉપરોક્ત ઓળખના આધારની નકલ રજુ કરવાની રહેશે.

૨૩. અધૂરી / અપૂરતી માહીતી ધરાવતી બીડ કે યોગ્ય ઇ.એમ.ડી. વગરની બીડ કે હરાજીની શરતોથી વિરુધ્ધની બીડ અથવા સમયમર્યાદા બાદ રજુ થયેલ બીડ રદ્દ કરવામાં આવશે.

૨૪. કોઈપણ બીડરને બીડ રજુ કર્યા બાદ અને હરાજીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી બીડ વિડ્રો / પરત ખેંચી શકશે નહીં. બીડર દ્વારા સબમીટ કરવામાં આવેલ બીડ રદ્દ / પાછી ખેંચી શકાશે નહીં અને બીડર અંતિમ બીડ કિંમતે મિલ્કત ખરીદવા માટે બંધાયેલા રહેશે. અહીં દર્શાવેલ હરાજીના કોઈપણ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં બીડરની નિષ્ફળતાના પરિણામે ડીફોલ્ટીંગ બીડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૨૫. બીડ રજુ થયા બાદ હરાજી મુલત્વી કે રદ્દ થાય તેવા કિસ્સામાં ઇ.એમ.ડી. ની રકમ જે બીડ સાથે રજુ થયેલ હશે તે વ્યાજ વગર અથવા કોઈપણ જાતના ખર્ચ વગર જે તે બીડરને તેમના જે તે ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

thereafter Authorized Officer shall not be answerable for any error or omission.

27. If for any reason, the sale is not confirmed or is set aside, or stayed, the consideration money paid will be refunded to the successful bidder.

28. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the Act. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any persons other than those mentioned in the bid form shall be entertained.

29. Where the auction has been postponed for want of bid of an amount not less than reserve price, in that case representative of secured creditor / bank shall be lawfully eligible to bid for immovable property on behalf of secured creditor/bank at any subsequent sale.

30. Other terms and conditions of the sale shall be read over at time of auction/bidding process and the same shall be binding to the bidders.

31. All the terms and conditions mentioned hereinabove shall be binding to the bidder/auction process.

૨૬. હરાજી નોટીસમાં કરવામાં આવેલ મિલ્કતનું વર્ણન ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર પાસે ઉપલબ્ધ માહિતીના આધારે કરવામાં આવે છે અને ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર મિલ્કતના વર્ણનમાં કોઈ ચુક કે ભૂલ અંગે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨૭. જો કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ કન્ફર્મ ન થાય તેવા પ્રસંગે જે અવેજ બીડરોએ ચુકવેલ હશે તે પરત કરવામાં આવશે.

૨૮. સેલ સર્ટીફીકેટ તે બીડની પૂરેપૂરી રકમ જમા થયે / ચુકતે થયે સફળ બીડરની તરફેણમાં કાયદાના પ્રાવધાનો મુજબ કરી આપવામાં આવશે. સેલ સર્ટીફીકેટમાં બીડ ફોર્મમાં દર્શાવેલ નામ સિવાય અન્ય કોઈ નામનો ઉમેરો કે નામ બદલી આપવામાં આવશે નહીં અને તેવી વિનંતી પણ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

૨૯. જો હરાજી અનામત કિંમત કરતાં ઓછી ન હોય તેવી રકમની બીડના અભાવે મુલતવી રાખવામાં આવી હોય, તેવા કિસ્સામાં સુરક્ષતિ લેણદાર / બેંકના પ્રતિનિધિ કાયદા મુજબ પછીની કોઈપણ હરાજી વખતે સુરક્ષીત લેણદાર / બેંક વતી ભાગ લઈ શકશે.

૩૦. હરાજી / બોલીના સમયે અન્ય શરતો વાંચી સંભળાવવામાં આવશે, જે બીડર્સને બંધનકર્તા રહેશે.

૩૧. ઉપર જણાવેલ તમામ શરતો હરાજી પ્રક્રિયાના તમામ બીડર્સને બંધનકર્તા રહેશે.

Thanking You,

Signature

Name of Bidder / Authorised Signatory	
Designation (if Applicable)	
e-mail ID	
Mobile No.	

Enclosures :

(i) Declaration by Bidder /s

(ii) KYC Documents

(iii) Proof of Remittance of EMD