



The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Multi State Co-Operative Bank

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

કરજદાર તથા પાર્ટનર/જામીન/ગીરો કરનાર

- (1) લ્યુસીડ માઈક્રોન્સ એલ.એલ.પી., (2) નીરવ છગનલાલ સોજીત્રા, (3) યોગેશભાઈ છગનભાઈ મારવાણીયા, (4) છગનલાલ મોહનલાલ સોજીત્રા, (5) અંકીત પરસોતમ ઘાડીયા, (6) અર્પિતકુમાર છગનલાલ મારવાણીયા, (7) દયાબેન રાજેશભાઈ મારવાણીયા, (8) દયાબેન છગનલાલ સોજીત્રા, (9) નીશા નીરવકુમાર સોજીત્રા (10) અશોક કેશવજીભાઈ લુણાગરીયા, (11) પરસોતમભાઈ લાલજીભાઈ ઘાડીયા, (12) ગીતાબેન પરસોતમભાઈ ઘાડીયા, (13) કાજલબેન અર્પિતકુમાર મારવાણીયા, (14) તરુણાબેન યોગેશભાઈ મારવાણીયા, (15) રોહીતભાઈ આંબારામભાઈ થડીદા, (16) પ્રતિભા સજ્જનકુમાર પટેલ, (17) ચેતનકુમાર કાંતીલાલ ચોવટીયા, (18) મયુર રમેશભાઈ લોરીયા

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ / કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડરના નામ
કરજદારશ્રી, લ્યુસીડ માઈક્રોન્સ એલએલપી લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૦૧૧૨૦૩૦૦૦૦૦૦૦૨ ૦૦૦૫૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૧ ૦૦૦૫૩૧૧૨૦૦૦૦૦૨૩૭ ૦૦૦૫૩૧૨૦૦૦૦૦૦૫૩ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૧૦,૧૬,૨૩,૧૭૯.૫૦ માંગણાની નોટીસ તા. ૦૨.૦૯.૨૦૨૪ રકમ રૂ. ૯,૮૩,૪૭,૪૧૦.૫૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૯૭,૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૪૯,૭૨,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૩૪,૮૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૨૩,૪૮,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	ફેક્ટરી: રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા મોરબીના ગામ ઘુંટના સર્વે નં. ૭૩૮ પૈકી ૧ ની બીન પ્લોટની ૧૭૯૦૮.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ફેક્ટરી બીલ્ડિંગ સહીતની લ્યુસીડ માઈક્રોન્સ એલએલપીની માલિકીની મીલકત જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે: લાગુ સર્વે નં. ૮૩૯, પશ્ચિમે: લાગુ સર્વે નં. ૭૩૭ તથા સર્વે નં. ૭૩૬, ઉત્તરે: લાગુ સર્વે નં. ૭૩૫ તથા સર્વે નં. ૭૩૬, દક્ષિણે: લાગુ સર્વે નં. ૭૩૮ પૈકી રહેણાંક: સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી તાલુકાના મોરબીના ગામ વજેપરની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬૨/૧ તથા સર્વે નં. ૧૧૬૩/૨ જમીન એકર ૩-૦૩ ગુંઠા પૈકીની જમીન બીનપ્લોટી થયેલ રહેણાંક જમીન જે અવનિપાર્કના નામથી ઓળખાય છે, તે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૧.૯૩ ચો.મી. બરોબર ૨૮૨૫ ચોરસફૂટ તથા તેના ઉપર આવેલ ઉભા ઇમારત સહીતનું મકાન કે જે પ્રતિભાબેન સજ્જનભાઈ પટેલના નામનું છે, જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૧૧ વાળી મીલકત આવેલ છે, પશ્ચિમે: ૨૦ ફૂટ પહોળી રસ્તો આવેલ છે, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૧૫ વાળી મીલકત આવેલ છે, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧૩ વાળી મીલકત આવેલ છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૬, મંગળવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૭૦૧૬૮ ૪૮૬૫૪, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
	૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩. હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૧૧.૦૯.૨૦૨૬, શનિવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪. બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ યુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમિયાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ tcbrl.bank.in માં જોવા વિનંતી.

© 'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
© 0281 - 2234454 / 2224120 © Fax: 0281 - 2236682 © info@tcbrl.com © tcbrl.bank.in

તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૬

સ્થળ : રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી

ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,