



## The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Multi State Co-Operative Bank

## હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

| દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો)<br>જામીનદાર (રો)                                                           | માંગણા નોટીસ તારીખ<br>અને રકમ અને<br>કબજા તારીખ        | રીઝર્વ કિંમત<br>ઇએમડી તથા<br>બિડ વધારાની રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત<br>તથા ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| લોન ખાતા નંબર. -<br>૦૦૨૬૩૧૧૮૦૦૦૦૪૭૮૩                                                                  | માંગણા નોટીસ<br>તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪<br>રૂ. ૮,૩૨,૧૪૮/-       | રીઝર્વ કિંમત :<br>રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/-             | ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વડોદરા કસબામાં નાની શાક માર્કેટ પાસે ખંડેરાવ દરવાજા સામે કુંભારવાડાના નાકે આવેલ સ્થાવર મીલ્કત કે જેનો રે.સ.નં.૨૫૧ વાળી આવેલ છે. આ જમીન સીટી સર્વેમાં દાખલ થયેલ છે અને તેનો સીટી સર્વે નં.૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૨૦૦, ૧૯૮, ૨૦૧ વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગે આપવામાં આવેલ પરવાનગી મુજબ તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન, નકશા મુજબ "શિવ શક્તિ ચેમ્પર્સ"નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તેના ત્રીજા માળ પર આવેલ ઉત્તર દક્ષિણના કોમન પેસેજની પશ્ચિમ વચ્ચેના ફ્લેટ નં.૬ વાળી મીલ્કત જેનું સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા ૫૬૫.૦૦ ચો.ફુટ છે, સદર મીલ્કતમાં લાઇટ, સંડાસ-બાથરૂમની સગવડ સહીતની મીલ્કત હાલના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. કે જે ભાવનાબેન લાલતાપ્રસાદ પાંડેના નામવાળી મિલ્કત. |
| કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર<br>ભાવનાબેન લાલતાપ્રસાદ પાંડે<br>બિમલ રઘુનાથ સિંઘ<br>રોહીત નાથાભાઈ ચૌહાણ  | કબજા તા. ૦૨.૧૧.૨૦૨૫<br>પ્રત્યક્ષ કબજો                  | ઇ.એમ.ડી.:<br>રૂ. ૮૦,૦૦૦/-                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                       | કુલ બાકી લોન<br>તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી<br>રૂ. ૧૦,૫૦,૪૬૧/- | બિડ વધારાની રકમ:<br>રૂ. ૨૫,૦૦૦/-             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| લોન ખાતા નંબર. -<br>૦૦૨૬૩૧૧૮૦૦૦૦૪૭૮૫                                                                  | માંગણા નોટીસ<br>તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪<br>રૂ. ૧૨,૭૭,૭૬૩/-      | રીઝર્વ કિંમત :<br>રૂ. ૧૦,૮૦,૦૦૦/-            | ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વડોદરા કસબામાં નાની શાક માર્કેટ પાસે ખંડેરાવ દરવાજા સામે કુંભારવાડાના નાકે આવેલ સ્થાવર મીલ્કત કે જેનો રે.સ.નં.૨૫૧ વાળી આવેલ છે. આ જમીન સીટી સર્વેમાં દાખલ થયેલ છે અને તેનો સીટી સર્વે નં.૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૨૦૦, ૧૯૮, ૨૦૧ વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગે આપવામાં આવેલ પરવાનગી મુજબ તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન, નકશા મુજબ "શિવ શક્તિ ચેમ્પર્સ"નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તેના ત્રીજા માળ પર આવેલ પશ્ચિમ દિશા તરફનો ફ્લેટ નં.૮ જેનું સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા ૬૧૮.૦૦ ચો.ફુટ છે, સદર મીલ્કતમાં લાઇટ, સંડાસ-બાથરૂમ, ગેસ લાઇનની સગવડ સહીતની મીલ્કત હાલના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. કે જે ભાવનાબેન લાલતાપ્રસાદ પાંડેના નામવાળી મિલ્કત.                            |
| કરજદાર તથા જામીન/ગીરો કરનાર<br>ભાવનાબેન લાલતાપ્રસાદ પાંડે<br>બિમલ રઘુનાથ સિંઘ<br>ચંદુભાઈ કયરાદાસ પટેલ | કબજા તા. ૦૨.૧૧.૨૦૨૫<br>પ્રત્યક્ષ કબજો                  | ઇ.એમ.ડી.:<br>રૂ. ૧૦૮,૦૦૦/-                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                       | કુલ બાકી લોન<br>તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ સુધી<br>રૂ. ૧૪,૩૮,૮૪૩/- | બિડ વધારાની રકમ:<br>રૂ. ૨૫,૦૦૦/-             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                             |    |                                                  |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી : | ૧. | જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક નંબર | તા. ૧૪.૦૭.૨૦૨૬, મંગલવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી<br>ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૭૦૪૩૮ ૮૦૮૩૧, ૮૩૧૩૮ ૨૬૪૩૪              |
|                                             | ૨. | બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ                    | તા. ૧૩.૦૮.૨૦૨૬, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા                                                                           |
|                                             | ૩. | હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ             | તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૬, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૧.૦૦ કલાકે,<br>ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., ઓફિસ ટાવર, અલ્કાપુરી, આર. સી. દત્ત રોડ, વડોદરા. |
|                                             | ૪. | બિડ જમા કરવાનું સ્થળ                             | ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.                                                 |

\* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરોદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલ્કત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલ્કતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૮૩૧ ૩૮ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમિયાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ [tcbrl.bank.in](http://tcbrl.bank.in) નું જોવા વિનંતી.

© 'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat) તારીખ : ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી  
 © 0281 - 2234454 / 2224120 © Fax: 0281 - 2236682 © info@tcbrl.bank.in © tcbrl.bank.in સ્થળ : વડોદરા ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,